

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**Документации**

содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется целесообразность археологических исследований и наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке проектируемого строительства по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

**1.Дата начала проведения экспертизы – 01.09.2025.**

**2.Дата окончания проведения экспертизы – 02.09.2025.**

**3.Место проведения экспертизы – г. Оренбург.**

**4.Заказчик экспертизы – ООО «НИЖЕГОРОДСКАЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ».**

**5.Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Файзуллин Ильдар Асхатович;
- образование – высшее, специальность – история, кандидат исторических наук;
- стаж работы – 15 лет;
- место работы и должность – инженер ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный педагогический университет»;
- реквизиты аттестации – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 февраля 2024 г. № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- объекты экспертизы:
  - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
  - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

## **6.Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования п.18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Эксперт подтверждает, что:

- не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав, для себя или третьих лиц.

Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

## **7.Цель экспертизы.**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона.

## **8.Объект экспертизы.**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использова-

нию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – Документация содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется целесообразность археологических исследований и наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке проектируемого строительства по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А.

#### **9.Перечень документов, представленных заявителем.**

Документация содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется целесообразность археологических исследований и наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке проектируемого строительства по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А (далее-Документация). г. Нижний Новгород. 2025.

#### **10.Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **11.Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде Акта.

#### **12.Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначеннной для хозяйственного освоения.

Настоящая документация посвящена рассмотрению вопроса о целесообразности проведения археологического обследования участка проектируемого строительства, расположенного по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, д. 339А Работы проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом методических указаний «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации».

Документация составлена на основании рассмотрения результатов археологических работ предшествующих лет, результата осмотра участка и фиксации его технического состояния, геоморфологических характеристик его расположения на местности и особенностей истории освоения территории.

При составлении историко-культурной характеристики объекта анализировались результаты археологических исследований, научные монографии, данные актового материала и исторических карт. При составлении отчётной документации использованы ситуационный и топографический планы, представленные Заказчиком работ.

Целью исследований являлось получение информации о возможности наличия либо отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия в границах указанного земельного участка. Проведённые археологические исследования включали в себя: историко-архивные исследования, визуальный осмотр территории и изучение микрорельефа местности.

#### Административное месторасположение участка

Участок проектируемого строительства расположен по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная д. 339А. Участок находится на северной окраине городской территории. Участок расположен на северной стороне ул. Ясная, в районе перекрестка поворота на территории СНТ «Нефтяник» и подъезда к кладбищу «Копосово-Высоково». Участок с кадастровым номером 52:18:0010303:197. Общая площадь участка составляет 8176 кв.м. Зона разрешенного размещения канализационной насосной станции. С северной стороны от участка расположена территория городского кладбища. С западной стороны – территория СНТ «Нефтяник».

#### Характеристика участка и района его расположения

Участок проектируемого строительства вытянутой неправильной многоугольной формы. Площадка участка заросла деревьями и кустарником. Рельеф участка неровный, представляет собой склон и часть верней площадки дюнной возвышенности. Возвышенность начинается у въезда на территорию кладбища и продолжается в восточную сторону, с постепенным подъемом. Восточная часть дюны срыта в глубину на 4-5 м, на уровень проезжей части ул. Ясная. На образовавшейся площадке ведется строительство здания. В обнажениях бортов котлована видны насыпные грунты, строительный мусор. Восточная часть участка проходит узкой полосой вдоль верхней части северного борта котлована. Западная часть участка лежит на склоне возвышенности – пологая, изрытая ямами, засыпанными мусором, с участками обнажений почв. По ней проходят подземные коммуникации. Южная часть участка выходит к проезду в СНТ, она изрыта, на ней старый котлован, засыпанный мусором.

С севера участок ограничен территорией городского кладбища, с юга – автопроездом в СНТ и к воротам кладбища. С западной стороны – асфальтированной площадкой автостоянки у кладбища. С восточной стороны участок соседствует со стройплощадками. С юга от участка, за автопроездом, находится огороженная площадка со зданием канализационной насосной станции.

Как уже отмечалось, территория проектируемого строительства сильно изрыта. Поверхность участка с обнажениями, дерновое покрытие часто отсутствует. Деревья на участке представляют собой вторичную растительность.

## Природно-географическая характеристика района обследования.

Обследованный земельный участок расположен в северо-западной («заречной»), низинной части города, на левобережье р. Ока (ил.1 Документации). Местность, где проводились описываемые работы, относится к территории Волжско-Окского природного района (Окско-Волжское междуречье), который занимает треугольник между р. Окой и Волгой (так называемое Балахнинское полесье или Балахнинский низинный полесский край). Данная местность представляет собой низменную равнину, сложенную с поверхности песками. На большей части «заречной» территории г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при современном развитии промышленной и жилой зон города (осушение местности, засыпка болот, рек и ручьёв, выравнивание местности при строительстве, вырубка лесов). В естественном рельефе местности господствуют песчаные низины, нарушенные останцами морены днепровского ледника, а также беспорядочно разбросанными песчаными холмами, грядами и многочисленными котловинами, занятymi торфяными болотами низинного типа и озёрами. На низинных надпойменных террасах встречаются древние полуразрушенные дюны. В естественном почвенном покрове преобладают дерново-слабоподзолистые, подзолистые песчаные и супесчаные почвы. На отдалении от реки Волга встречаются суглинки. В понижениях они оглеены и заболочены.<sup>1</sup> В прошлом данная территория была покрыта еловыми, сосновыми и сосново-еловыми лесами.

Непосредственно участок проектируемого строительства расположен на первой надпойменной террасе р. Волги, на участке вдоль берега поймы. Ближайший водоём – пойменное озеро Лунское, расположено в 600 к северо-востоку от участка. С южной стороны, в 900 м к юго-западу – оз. Силикатное – искусственный водоем на месте песчаных карьеров. Местность в целом представляет собой старую волжскую высокую пойму, рельеф которой изменен в ходе застройки и хозяйственного освоения. Дюнная возвышенность участка сложена песчаными грунтами, в верхней части замешанными со строительным мусором.

## Историко-культурная характеристика участка

По данным историко-культурных исследований местность, где расположен участок, относилась к Балахнинскому уезду (позднее – к Козинской волости Балахнинского уезда).<sup>2</sup> Деревни в этой местности располагались на 1 надпойменной террасе правого берега р. Волга, на возвышенных участках. Пойма правого берега реки в этих местах была заболочена. Освоение непосредственных окрестностей участка обследования началось в середине XVII в. Участок расположен на территории между историческими деревнями Копосово и Высоково. Ближайшая старая деревня - Копосово. Первые упоминания о с. Копосово относятся к XVI веку, оно входило в состав Балахнинского уезда. Название село получило по имени владельца Капаса Хабальщикова, который в 1542 г судился с Терентием Шуменевым по прозвищу Сорома из-за пограничной речки Халезевы (ныне Хальзовка). С 1547 по 1764 гг с. Копосово и его храм принадлежали Троице-Сергиевой Лавре. В 1764 г при Екатерине II село Копосово вошло в состав Нижегородской губернии, а Троицкий храм — в состав Нижегородской епархии. К концу XVIII в старое здание

<sup>1</sup> География Нижегородской области. – Н. Новгород, 1991.

<sup>2</sup> Смирнов Д.Н. Очерки жизни и быта нижегородцев XVII-XVIII вв. – Горький, 1971. – С. 46.

церкви обветшало, и в 1797 г на средства прихожан началось строительство нового каменного храма.

По материалам исторической картографии (Топографическая межевая карта Нижегородской губернии А.И. Менде, 1850 г.), в сер. XIX в. участок проектируемого строительства расположен между территориями исторических поселений – д. Копосово и д. Высоково, по линии пойменной гряды, вне границ сельхозугодий.

В современный период окрестности участка были освоены при жилой застройке по ул. Ясная г. Н. Новгорода, а также при формировании территории кладбища. Кладбище «Копосово-Высоково» расположено на ул. Ясная, д. 8а. История кладбища начинается с 1941 г. Название связано с местоположением: между посёлками Копосово и Высоково, которые существовали на момент основания кладбища. В военные годы кладбище использовалось для захоронений советских воинов, умерших от ран в эвакогоспитале Горького. На их братской могиле установлен обелиск с 52 выбитыми фамилиями. Кладбище несколько раз расширяли, последний раз – в 1990-е годы. Сегодня оно состоит из трёх участков. С 2004 г кладбище «Копосово-Высоково» имеет статус закрытого, захоронения на новые участки не производятся. Развитие кладбища сильно повлияло на сохранность рассматриваемого участка строительства. Его поверхность изрыта и используется частично под свалку с кладбища. Часть возвышенности срезана и выровнена забором кладбища и захоронениями.

#### История археологических исследований территории

По данным археологических исследований местность, где расположен участок проектируемого строительства, начала заселяться со времён неолита. Об этом свидетельствуют находки кремнёвых орудий и лепной керамики, сделанные В.А. Городцовым<sup>3</sup> и В.А. Каменским<sup>4</sup> в конце XIX – начале XX вв близ сёл Сормово и Копосово. По сведениям А.А. Спицына,<sup>5</sup> близ Сормова, на берегу Волги, был расположен курганный могильник. В настоящее время, предположительно, эти памятники разрушены в результате интенсивной хозяйственной деятельности. Участки, где были выявлены эти объекты, находятся на значительном расстоянии к югу, юго-западу и юго-востоку от места расположения участка.<sup>6</sup> В целом в районе расположения участка обследования известны следующие археологические объекты (ил.3 Документации):

1. - Нижний Новгород Курганный могильник (сведения А.А. Спицына). По АКР 823(2).
2. - Нижний Новгород Местонахождение 2, неолит, В.А. Городцов, 1905 г. По АКР 777(3).
3. - Нижний Новгород Местонахождение 3, неолит (предположительно, связано с балахнинской культурой), В.А. Городцов, 1905 г. По АКР 778(4).
4. - Нижний Новгород Стоянка 5 (Сормовская), неолит, В.А. Городцов, 1905 г., вероятно разрушена. По АКР 771(5).

<sup>3</sup> Городцов В.А. Остатки неолитической стоянки в с. Сормове // Действия НГУАК. - Т. VII. - Н. Новгород, 1908.

<sup>4</sup> Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. – М., 2008. - С. 110.

<sup>5</sup> Там же. - С. 111.

<sup>6</sup> Археологическая карта Нижегородской области. Часть 2 - М., 2008 - С.108.

5. - Нижний Новгород Местонахождение 4 (Копосово), неолит, В.А. Каменский, 1906 г. По АКР 779(1).

В ближайших окрестностях участка археологические памятники не известны, но проведены археологические исследования участков строительства.

На участке, примыкающем к рассматриваемой площадке строительства были проведены исследования в 2024 г.<sup>7</sup> на ул. Ясная д. 341А. Данный участок граничит с южной и восточной сторон с рассматриваемым участком строительства 2025 г. Исследования проводились на территории строительства здания, в ходе которого был срыта основная часть дюнной возвышенности и образовался котлован с низкой площадкой под застройку, указанный выше в описании участка. Судя по отчетной документации (анализ представленных планов, фотоматериал площадки и общего вида участка, места постановки шурфа на фотографии – общий фон) в ходе работ 2024 г. был выполнен шурф № 1 на площадке дюнной возвышенности. Таким образом, исследованиями 2024 г была охвачена территория, необходимая для оценки участка строительства 2025 г. Описание шурфа: шурф размерами 1×2 м был ориентирован по сторонам света, по линии З-В.; географические координаты шурфа в системе WGS-84: 56°23'0.318"N, 43°47'28.817"E, общая глубина шурфа с учетом контрольной прокопки составила 95 см; стратиграфия шурфа:

0 – 50 см – переотложенный слой с включением современного строительного мусора;

50 – 60 см – слой серой гумусированной супеси;

с уровня 60 см прослеживается светло-жёлтый песок с линзами красной глины материк. Следов наличия культурного слоя не выявлено. По завершению работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, на основании данных исследований 2024 г можно сделать вывод об отсутствии на участке проектируемого строительства 2025 г археологического объекта.

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

*Нормативно-правовые акты:*

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении

---

<sup>7</sup> Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Земельный участок с кадастровыми номером 52:18:0010303:41». – Ульяновск, 2024.

Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в Нижегородской области».

*Специальная, техническая и справочная литература:*

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук 12 апреля 2023 г. № 15.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Рассмотренная документация и привлеченные материалы содержат полноценные сведения о территории землеотвода, информацию об объектах культурного наследия на рассматриваемой территории и соответствуют требованиям Федерального закона, необходимым для определения отсутствия или наличия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и согласования земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка, по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

На основании проведенного анализа архивного материала и данных археологических исследований можно сделать следующие выводы для характеристики участка проектируемого строительства по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная дом 339А. Участок проектируемого строительства расположен на склоне и площадке дюнной возвышенности, большая часть которой была срыта при строительстве здания в 2024 г. На участке строительства, непосредственно примыкающего к рассматриваемой площадке в 2024 г были проведены археологические исследования, которые захватили площадку 2025 г шурф был поставлен на верхней площадке дюнной возвышенности. Работы 2024 г охватили и участок 2025 г. Таким образом, данные этих исследований позволяют сделать вывод об отсутствии в границах участка по адресу г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А признаков наличия объекта археологического наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных

ных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А, объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

### **15. Вывод экспертизы.**

Учитывая изложенное, проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка, по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А, **возможно (положительное заключение).**

### **16. Перечень приложений к Акту:**

Документация содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется целесообразность археологических исследований и наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке проектируемого строительства по адресу: г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Ясная, дом 339А. г. Нижний Новгород. 2025.

**17. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью.**

**18. Дата оформления заключения экспертизы – 02.09.2025.**

Эксперт по проведению государственной

историко-культурной экспертизы кандидат исторических наук И.А. Файзуллин